



# 仮設オーバーレイ整備業務(宮城スタジアム) 大会延期経費を含む契約変更について

## 【前回作業部会時の契約概要】

契約件名：仮設オーバーレイ整備業務(宮城スタジアム)

対象会場：宮城スタジアム

受注者：大和リース・橋本店特定建設工事共同企業体

契約期間：2019年3月21日～2020年10月15日

※ 契約期間は2019年3月21日～2021年10月15日に変更済

## 【今回契約変更概要】 (内容については後述)

変更後契約額：V4予算の範囲内

契約期間：2019年3月21日～2021年10月15日

# 変更概要（前回作業部会時からの主な金額増減要因）

## 宮城スタジアム

### ○増額要因

- ・ FAの仕様の明確化により、プレスカンファレンスルームに、ステージカメラプラットフォーム及びバックパネルを追加
- ・ 諸室の自立パーテーションやコンパウンドフェンスの配置変更により増加
- ・ 車道用ゲートを既製品から変更
- ・ 大会延期に伴う変更
  - 延長リース料・保管料
  - 現場維持業務
  - 諸経費
  - 一時撤去及び再設置費
  - 追加工事監理費及び設計調整費
  - 財物保険
  - 申請費

### ○減額要因

- ・ OBSの仕様の明確化により、カメラプラットフォーム、アナウンスポジションを縮減
- ・ TECの仕様の明確化により、TER/VDC諸室のユニットブースを縮減
- ・ TEC、NRGの仕様の明確化により、コンテイメントの延長が縮減



# 仮設オーバーレイ整備業務(その7-2') 大会延期経費を含む契約変更について

## 【前回作業部会時の契約概要】

契約件名：仮設オーバーレイ整備業務(その7-2')

対象会場：札幌ドーム（SDO）

受注者：大成建設（株） 札幌支店

契約期間：2019年3月26日～2020年10月15日

※ 契約期間は2019年3月26日～2021年10月15日に変更済

## 【今回契約変更概要】（内容については後述）

変更後契約額：V4予算の範囲内

契約期間：2019年3月26日～2021年10月15日

# 変更概要（前回作業部会時からの主な金額増減要因）

## 札幌ドーム

### ○増額要因

- ・ PSAユニットハウス内のB型バリケードの追加
- ・ 札幌ドーム条例に基づく指定誘導員への単価変更
- ・ 各FAの仕様明確化による、その他5項目の変更
- ・ 大会延期に伴う対応
  - 現場維持・設計調整業務
  - 一時撤去及び安全対策工事
  - 再設置業務
  - レンタル・リース資材の延伸費・一時保管費
  - 追加諸経費等

### ○減額要因

- ・ プレスカンファレンスルームの仕様具体化による、ステージ製作及び照明簡素化の変更
- ・ OBSの仕様明確化による、コンパウンドレイアウトの変更
- ・ OBSの仕様明確化による、カメラプラットフォーム等の変更
- ・ 各FAの仕様明確化による、その他10項目の変更



# 仮設オーバーレイ整備業務(東京国際フォーラム) 大会延期経費を含む契約変更について

## 【前回作業部会時の契約概要】

契約件名：東京オリンピック・パラリンピック競技大会  
東京国際フォーラム 仮設オーバーレイ整備業務

対象会場：東京国際フォーラム

受注者：戸田建設

コストオン受注者：きんでん（電気）、高砂熱学（空調）、斎久工業（衛生）

契約期間：2019年6月28日～2020年12月28日

※ 契約期間は2019年6月28日～2021年12月28日に変更済

## 【今回契約変更概要】（内容については後述）

変更後契約額：V4予算の範囲内

契約期間：2019年6月28日～2021年12月28日



# 変更概要（前回作業部会時からの主な金額増減要因）

## 東京国際フォーラム

### ○増額要因

- ・大会延期に伴う対応
  - リース延伸費
  - 安全に一部完了させるための増額工事費
  - 工事一時中止期間中の現場維持業務
  - 工事一時中止期間中の施工検討業務
  - コストオンフィー
  - 共通仮設費等



# 仮設オーバーレイ整備業務(その18) 大会延期経費を含む契約変更について

## 【前回作業部会時の契約概要】

契約件名：仮設オーバーレイ整備業務(その18)

対象会場：釣ヶ崎海岸サーフィンビーチ

受注者：前田・GLイベント仮設オーバーレイ整備業務共同企業体

契約期間：2019年1月24日～2020年10月30日

※ 契約期間は2019年1月24日～2021年10月30日に変更済

## 【今回契約変更概要】 (内容については後述)

変更後契約額：V4予算の範囲内

契約期間：2019年1月24日～2021年10月30日

# 変更概要（前回作業部会時からの主な金額増減要因）

## 釣ヶ崎海岸サーフィンビーチ

### ○増額要因

- ・大会延期に伴う対応
  - 現場維持・設計調整業務
  - 養生・補強費
  - レンタル・リース資材の延伸費・一時保管費
  - 共通仮設費他



# 仮設オーバーレイ整備業務(その20) 大会延期経費を含む契約変更について

## 【前回作業部会時の契約概要】

契約件名：仮設オーバーレイ整備業務(その20)

対象会場：江の島ヨットハーバー

受注者：TSP太陽株式会社

契約期間：2019年3月28日～2020年10月29日

※ 契約期間は2019年3月28日～2021年10月29日に変更済

## 【今回契約変更概要】 (内容については後述)

変更後契約額：V4予算の範囲内

契約期間：2019年3月28日～2021年10月29日

# 変更概要（前回作業部会時からの主な金額増減要因）

## 江の島ヨットハーバー

### ○増額要因

- ・ コメントリーポジションの構台鉄骨が錆により再利用不可能となり鉄骨処分費を含めた撤去費が増となった
- ・ 表彰式エリアや観客用大階段の計画検討の結果、ハーバー内の県施設（ベンチ、転落防止柵、街灯、水道施設等）の撤去復旧が必要になった
- ・ 大会延期に伴う対応
  - 現場維持・計画調整業務
  - 一時撤去、再設置業務
  - レンタル・リース資材の延伸費

### ○減額要因

- ・ CCF空調等の要件が緩和されたため削減を行った
- ・ ブロードキャストコンパウンド照明の仕様を見直し照明器具費の縮減を行った



# 仮設オーバーレイ整備業務(その11) 大会延期経費を含む契約変更について



## 【前回作業部会時の契約概要】

契約件名：仮設オーバーレイ整備業務(その11)

対象会場：オリンピックスタジアム

受注者：大成建設株式会社

契約期間：2018年11月30日～2021年3月31日

※ 契約期間は2018年11月30日～2022年3月31日に変更済

## 【今回契約変更概要】 (内容については後述)

変更後契約額：V4予算の範囲内

契約期間：2018年11月30日～2022年3月31日

# 変更概要（前回作業部会時からの主な金額増減要因）

## オリンピックスタジアム

### ○増額要因

- ・ 国際局詳細検討による仕様確定に伴う御休所改変工事の追加
- ・ JSC協議による仕様確定に伴う管理運営本部移転工事の追加
- ・ PRS詳細検討による電力負荷変更に伴う電気設備の追加
- ・ 3階ラウンジ改変工事の追加 等
- ・ 大会延期に伴う対応
  - 現場維持・計画調整業務
  - 一時撤去、再設置業務
  - レンタル・リース資材の延伸費・一時保管費

### ○減額要因

- ・ 開閉会式運用計画の深度化に伴うフェンス計画の変更
- ・ ケーブルルート及び配管ルートの見直しに伴う変更 等



# 仮設オーバーレイ整備業務(その2) 大会延期経費を含む契約変更について

## 【前回作業部会時の契約概要】

契約件名：仮設オーバーレイ整備業務(その2)

対象会場：大井町競技場、海の森カントリーコース、海の森水上競技場、加賀・スロム会場

受注者：大和ハウス工業 株式会社

契約期間：2019年2月22日～2022年2月28日

## 【今回契約変更概要】 (内容については後述)

変更後契約額：V4予算の範囲内

契約期間：2019年2月22日～2022年2月28日

# 変更概要（前回作業部会時からの主な金額増減要因）

## 大井ホッケー競技場

### ○増額要因

- ・ 行政指導により、仮設観客席のブレース及びバラスト等の数量を変更
- ・ トレーニングピッチ芝散水ポンプの製品仕様及び調達方法の変更
- ・ 給排水接続先追加等に伴う配管径・延長増、給水設備の追加
- ・ 排水先見直しに伴う配管ルート変更
- ・ 大会延期に伴う対応
  - 現場維持・計画調整業務
  - 一時撤去、再設置業務
  - レンタル・リース資材の延伸費・一時保管費

# 変更概要（前回作業部会時からの主な金額増減要因）

## 海の森カントリーコース

### ○増額要因

- ・ 既設歩道の保護のため、仮設切下げに敷鉄板を追加した
- ・ 観客動線を検討した結果、フェンスの設置箇所の変更に伴い、仕様を変更した
- ・ 大会延期に伴う対応
  - 現場維持・計画調整業務
  - レンタル・リース資材の延伸費

### ○減額要因

- ・ 大会簡素化の方針に従い、観客席の設置を取り止めた

# 変更概要（前回作業部会時からの主な金額増減要因）

## 海の森水上競技場

### ○増額要因

- ・ 行政指導により、仮設観客席のブレース及びバラスト等の数量を変更、不燃膜等の追加
- ・ 常時、風の強い現場条件から、コンパウンドフェンス基礎の仕様を変更
- ・ 大会延期に伴う対応
  - 現場維持・計画調整業務
  - 一時撤去、再設置業務
  - レンタル・リース資材の延伸費

### ○減額要因

- ・ 計画の精緻化により、不要になった仮設観客席の転換工事費を削減

# 変更概要（前回作業部会時からの主な金額増減要因）

## カヌー・スラローム会場

### ○増額要因

- ・大会延期に伴う対応
  - 現場維持・計画調整業務
  - 一時撤去、再設置業務
  - レンタル・リース資材の延伸費・一時保管費





# 仮設オーバーレイ整備業務(その16) 大会延期経費を含む契約変更について

## 【前回作業部会時の概要】

契約件名 : 仮設オーバーレイ整備業務(その16)  
対象会場 : お台場海浜公園 潮風公園  
受注者 : 大和リース・TSP太陽特定建設工事共同企業体  
契約期間 : 2019年3月21日～2020年12月15日

※ 契約期間は2019年3月21日～2021年12月31日に変更済

## 【今回契約変更概要】 (内容については後述)

変更後契約額 : V4予算の範囲内  
契約期間 : 2019年3月21日～2021年12月31日

# 主な変更概要（前回作業部会時からの金額増減要因）

## 潮風公園

### ○増額要因

- ・ 物品の搬出入車両が通行するためスロープ設置の変更
- ・ 観客エリアの通行に伴い舗装数量の変更
- ・ 大会延期に伴う対応
  - 計画調整業務
  - 一時撤去・補強・再設置業務
  - レンタル・リース延伸費・一時保管費

### ○減額要因

- ・ 運営計画に伴う既設舗装数量の変更
- ・ 大会簡素化に伴いテントの変更

# 主な変更概要（前回作業部会時からの金額増減要因）

## お台場海浜公園

### ○増額要因

- **実施設計以降の仕様決定に伴う施設の計上**
  - －各ステークホルダー等と調整し、サイトライン等の確定に伴い、仕様形状が確定した施設を計上
- **大会延期に伴う対応**
  - **計画調整業務**
  - **一時撤去・補強・再設置業務**
  - **レンタル・リース延伸費・一時保管費**

### ○減額要因

- **チケットボックスオフィス取りやめ**
  - －運営計画変更に伴う数量変更



# IBC/MPC整備工事 大会延期経費を含む契約変更について

## 【前回作業部会時の契約概要】 (契約変更第2回 その2部分追加)

契約件名 : IBC/MPC整備工事  
対象会場 : IBC/MPC  
受注者 : 大和ハウス工業株式会社  
契約期間 : 2018年10月12日～2020年11月30日

## 【今回契約変更概要】 (内容については後述)

変更後契約額 : V4予算の範囲内  
契約期間 : 2018年10月12日～2021年11月30日

## 変更概要（前回作業部会時からの主な金額増減要因）

### ○増額要因

- ・ 2019年10月以降の現場変更
  - OBS及び消防との協議による照明及び消防設備の変更等
- ・ 大会延期に伴う対応
  - 安全に工事一部完了させるための工事
  - 現場維持業務
  - レンタル・リース資材の延伸費
  - 一時保管の為の工事
  - 現場管理費

### ○減額要因

- ・ 2019年10月以降の現場変更
  - 必要電源の精緻化に伴う幹線設備の変更 等

※2019年10月以降の現場変更は、消費税率8%対象部及び、10%対象部有。

# 大会延期に伴う対応

## ●安全に工事一部完了させるための工事について

仮設建築物保護の為、仮囲いを追加 231m

※費用については標準的基準を定め、見積を査定。コストコンサルタントの確認も参考にし、金額に乖離がある項目については減額交渉を実施。



# 大会延期に伴う対応

## ●現場維持業務について

### 一時中止期間中の日常点検及び法定点検

日常点検：  
休止期間中に週1回日常点検実施

IBC/MPC 整備工事

工事一時(全部)中止期間中の  
現場維持業務計画書

東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会

2020年6月30日

大和ハウス工業株式会社

法定点検：  
休止期間中に法定点検実施

令和2年度  
国際放送センター  
設備保守点検委託

特記仕様書

公益財団法人  
東京オリンピック・パラリンピック競技大会組織委員会

#### 対象設備

- (1) 特高変電所
- (2) 高压受変電設備
- (3) 受電設備
- (4) 直流電源設備
- (5) 無停電電源設備
- (6) 中央監視制御設備
- (7) 分電盤・動力盤
- (8) 照明
- (9) 自動火災報知設備
- (10) 非常放送設備
- (11) 誘導灯・誘導標識
- (12) 屋内消火柱設備
- (13) 消防用水設備
- (14) 消火器
- (15) 非常照明設備
- (16) 空調設備
- (17) 自動制御設備



誘導灯点検

※費用については標準的基準を定め、見積を査定。コストコンサルタントの確認も参考にし、金額に乖離がある項目については減額交渉を実施。

# 大会延期に伴う対応

## ● レンタル・リース資材の延伸費・一時保管の為の工事について

### ● レンタル・リース資材の延伸費

1. 調達済みで、現地設置済みのもの(全て残置)  
OBS倉庫、物流倉庫、PSA等 (19棟、合計約5,500㎡)
2. 調達済みだが、現地未設置のもの(全て再開後設置予定)  
認証スペース・招待券ハウス、PSA、EPS/CCF等 (7棟、合計約800㎡)

### ● 一時保管の為の工事

- ・ MPCに設置予定のキュービクルを防災埠頭に仮置き



※費用については標準的基準を定め、見積を査定。コストコンサルタントの確認も参考にし、金額に乖離がある項目については減額交渉を実施。



# オリンピックスタジアムTVスタジオ整備工事 大会延期経費を含む契約変更について

## 【前回作業部会時の契約概要】

契約件名：オリンピックスタジアムTVスタジオ整備工事

対象会場：オリンピックスタジアム

受注者：大成建設株式会社

契約期間：2019年9月13日～2021年3月31日

※ 契約期間は2019年9月13日～2022年3月31日に変更済

## 【今回契約変更概要】 (内容については後述)

変更後契約額：V4予算の範囲内

契約期間：2019年9月13日～2022年3月31日

## 変更概要（前回作業部会時からの主な金額増減要因）

# オリンピックスタジアムTVスタジオ

### ○増額要因

- ・大会延期に伴う対応
  - リース延伸費
  - 安全に一部完了させるための増額工事費
  - 工事一時中止期間中の現場維持業務