



築地輸送デポ管理施設等整備工事 の大会延期に伴う契約変更について

2020年12月16日

1 審議事項

築地輸送デポ管理施設等整備工事の大会延期に伴うリース料等の変更

2 経過

- 築地輸送デポ（都築地市場跡地）は、選手及び大会関係者に輸送サービスを提供するバス、フリート（乗用車）の主要輸送拠点である。
- 本工事では、管理施設（プレハブ等のリース）、セキュリティ施設、駐車場等の整備、運用期間中の維持管理、大会終了後の撤去・復旧を行う。
- 今回の契約変更は、大会延期に伴う管理施設棟プレハブリース料の変更等を行うものである。

3 契約変更の経過

○2019.6.26 起工

○2019.9.24 契約

受注者：大和リース(株)

工期：2019.9.24～2020.12.16

○2020.5.28 竣工

○2020.9.23 第1回変更契約（工事施工業務完了に伴う金額変更、工期変更）

変更工期：2019.9.24～2021.12.16

○2020.12月下旬 第2回変更契約（予定）

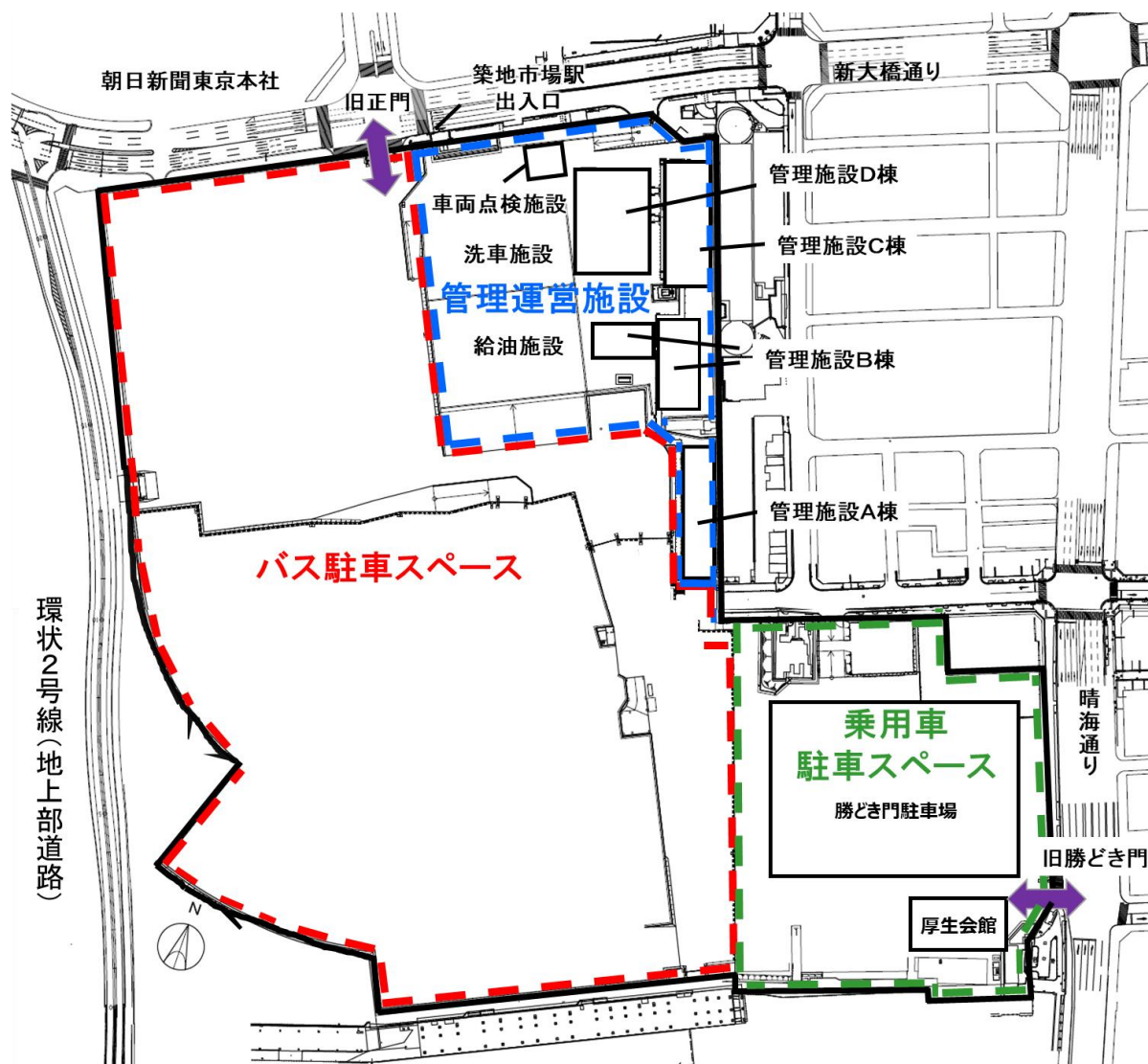
東京2020大会延期に伴うリース料等の契約変更

4 計画等概要

- **地名地番** 東京都中央区築地五丁目2番1号外
- **敷地面積** 約15.0ha
- **地域地区等** 商業地域、防火地域
- **建ぺい率・容積率** 90%・500%
- **主な施設**
 - 管理施設、車両点検施設
 - 洗車施設・給油施設、勝どき門駐車場・厚生会館（既存改修）
 - その他(外構、照明設備等)
- **車両駐車スペース** バス・フリート（乗用車）
- **主な許認可等申請**
 - 都市計画施設内の建築制限許可(都計法53条)
 - 仮設建築物許可(建基法85条)、建築確認申請(建基法6条)
 - 中央区まちづくり基本条例協議(8条)

5 施設概要

■ 全体配置図



○ 地名地番

東京都中央区築地五丁目2番1号外

○ 敷地面積

約15.3ha(图中黒枠)

○ 主な施設

管理施設、車両点検施設、
洗車施設・給油施設、勝どき門
駐車場・厚生会館(既存改修)
その他(外構、照明設備等)

○ 車両駐車スペース

バス
フリート(乗用車)

○ 主な許認可等申請

- ・都市計画施設内の建築制限許可
(都計法53条)
- ・仮設建築物許可(建基法85条)
- ・建築確認申請(建基法6条)

6 今後の予定

- 2021年3月まで：工事中止（組織委による維持管理）
- 2021年4月～9月：受注者による運用期間中の維持管理業務
- 2021年7月23日：東京2020大会開催（～9月5日）
- 2021年9月：撤去・復旧工事（～2021年12月末）