



『選手村商業棟躯体関連工事及び選手村仕様解体工事の 施工及び工事監理業務に関する協定書（商業棟）』 大会延期経費を含む契約変更について

【現契約概要】

契約件名：選手村商業棟躯体関連工事及び選手村仕様解体工事の施工及び工事監理業務に関する協定書（商業棟）

受託者：三井不動産株式会社

工期：新設工事 2018年11月～2019年12月31日
解体工事 2021年1月～2021年6月30日

【今回契約変更概要】（内容については後述）

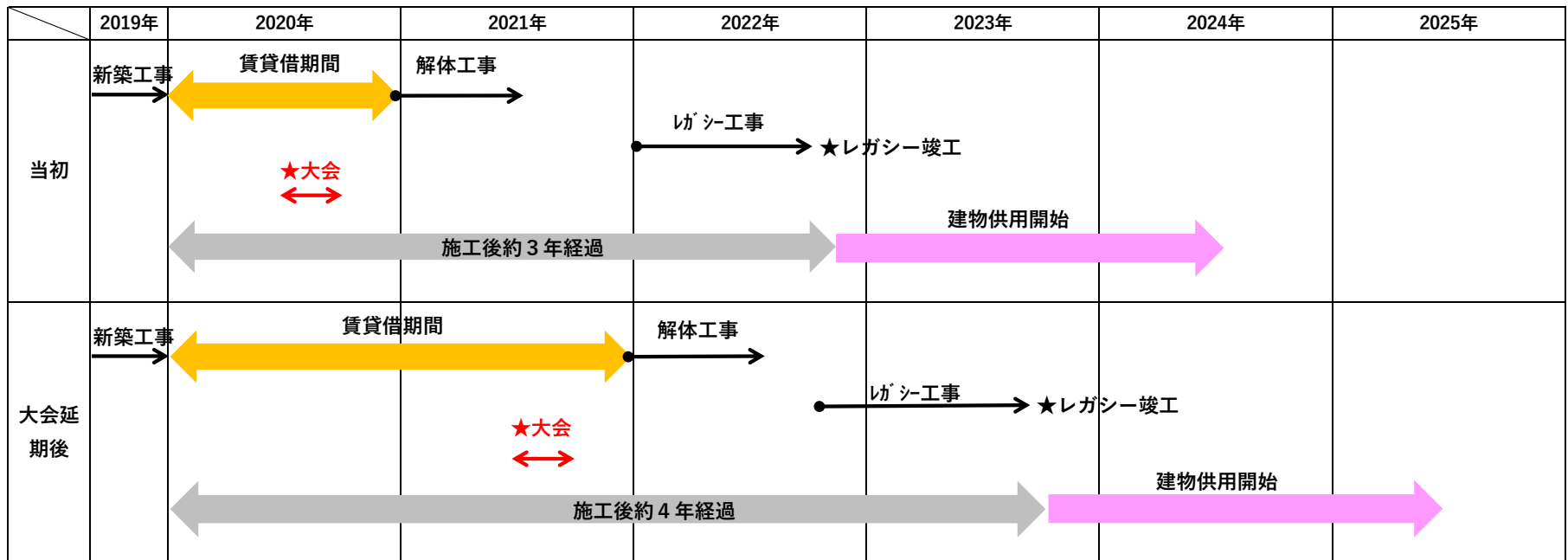
変更後契約額：V4予算の範囲内

工期：解体工事 2022年1月～2022年6月30日

【施設概要】

- 延べ面積19,300㎡（鉄骨造・地上3階建て）
- ポリクリニック、カジュアルダイニング、フィットネスセンター等を整備
- 大会中に使用するために仮設として新設した 選手村仕様の壁、床、設備等は、大会後に解体・撤去
- 選手村仕様工事は2019年12月竣工、2020年1月～維持管理（VIL）

【大会延期後の工程】



変更概要

【商業棟】大会延期に伴う費用

○リース延長費

- ・2021年1月～2021年12月（延伸期間12ヶ月）分のリース費

○建築工事内容の変更

- ・防水トップコートの仕様見直し 等

○設備工事内容の変更

- ・昇降機設備（エレベータ、エスカレータ）の部品交換追加
- ・衛生設備（排水ポンプ交換）の部品交換追加
- ・空調設備（エアコン、送風機等）の点検回数追加等