



仮設オーバーレイ整備業務(その1) 大会延期経費を含む契約変更について

【前回作業部会時の契約概要】

契約件名：仮設オーバーレイ整備業務(その1)

対象会場：有明アリーナ、有明体操競技場、有明テニスの森

受注者：大和ハウス工業株式会社 東京本店

契約期間：2019年2月21日～2021年11月30日

【今回契約変更概要】 (内容については後述)

変更後契約額：V4予算の範囲内

契約期間：2019年2月21日～2021年11月30日

変更概要（前回作業部会時からの主な金額増減要因）

有明アリーナ

○増額要因

- ・大会延期に伴う対応

- 現場維持・計画調整業務

- 再設置業務

（※一時撤去等の安全対策工事は前回作業部会にて確認済）

- レンタル・リース資材の延伸費・一時保管費

- 現場管理費等

○減額要因

- ・仮設観客席の大会時使用を中止

－大会時SPCのロールバックチェアを使用するため、早期に撤去を実施

変更概要（前回作業部会時からの主な金額増減要因）

有明体操競技場

○増額要因

- ・大会延期に伴う対応

- 現場維持・計画調整業務

- 再設置業務

（※一時撤去等の安全対策工事は前回作業部会にて確認済）

- レンタル・リース資材の延伸費・一時保管費

- 現場管理費等

変更概要（前回作業部会時からの主な金額増減要因）

有明テニスの森

○増額要因

- ・ 工事施工段階における設計変更
 - 建築指導課から仮設スタンド強度の指摘があり、筋交い本数の増加等
- ・ 大会延期に伴う対応
 - 現場維持・計画調整業務・警備作業
 - レンタル・リース資材の延伸費・一時保管費
 - 再設置業務（コート塗り直し等）

（※一時撤去等の安全対策工事は前回作業部会にて確認済）

 - 現場管理費等



仮設オーバーレイ整備業務(その3) 大会延期経費を含む契約変更について

【前回作業部会時の契約概要】

契約件名：仮設オーバーレイ整備業務(その3)

対象会場：夢の島アーチェリー場

受注者：ピコ・日本建設共同事業体

契約期間：2019年1月10日～2021年12月28日

【今回契約変更概要】 (内容については後述)

変更後契約額：V4予算の範囲内

契約期間：2019年1月10日～2021年12月28日

変更概要（主な金額増減要因）

夢の島アーチェリー場

○増額要因

- ・ ランキングラウンド（セーフティウォール撤去）
- ・ 駐車場内の残置物（仮囲い・PC基礎等）撤去
- ・ 駐車場入り口のゲートの撤去
- ・ ランキングラウンド建屋
- ・ アクセシブルスロープ形状変更
- ・ 大会延期に伴う工事一時中止状態にするための工事
- ・ 大会延期に伴う対応

○減額要因

- ・ 観客席シート張の見直し
- ・ 放送関係者エリア変更に伴う観客席数の精査

大会延期に伴う工事について

夢の島アーチェリー場

1. 関係者の意向

施設所有者の使用に影響のない範囲で残置可

2. 工事一時中止対応内容

大会延期に伴う工事一時中止期間の安全対策のため下記の対策を実施

- ・敷地内全体の敷鉄板や仮囲い、ゲート等仮設材撤去
- ・ファイナルフィールド及びランキングラウンド内ヘプレハブ等を残置することによる安全区画設置

3. 検討結果

ステークホルダーの意見を踏まえ、設置内容の精査をし、安全対策内容を決定



有明アーバンスポーツパークスケートボードFOP整備工事 大会延期経費を含む契約変更について

【前回作業部会時（当初発注時）の契約概要】

契約件名：有明アーバンスポーツパーク スケートボードFOP整備工事

対象会場：有明アーバンスポーツパーク

受注者：大和リース・TSP太陽特定建設工事共同企業体

契約期間：2019年7月18日～2020年8月9日

※ 契約期間は2019年7月18日～2021年8月8日に変更済

【今回契約変更概要】（内容については後述）

変更後契約額：V4予算の範囲内

契約期間：2019年7月18日～2021年8月8日

変更概要（前回作業部会時からの主な金額増減要因）

有明アーバンスポーツパーク

○増額要因

・大会延期に伴う対応

- 競技フィールド面のシート養生 1,642m²
- 下地再造成及びかぶり確保の再造成 423m²
- 配筋ケレン工（鏽落とし） 795m²
- その他（直工費増加に伴うの諸経費・共通仮設費の増加、仮設工）

・工事施工時の仕様変更に伴う対応

- コースデザイナー（カリフォルニアスケートパーク社）の図面変更に伴う対応
（競技面の再造成、障害物の作り直し、再加工など）
- 排水能力再計算に伴う、公設柵接続箇所増加、集水柵増加、管延長の増加
- FOP外周部のコンクリート打設 0m² ⇒ 1,020m²
- 止水工法見直しによるシートパイル打設延長減、砕石層の追加、床掘面積の増加
- 各種数量変更等による増減



仮設オーバーレイ整備業務(その22) 大会延期経費を含む契約変更について

【前回作業部会時の契約概要】

契約件名：東京オリンピック・パラリンピック競技大会

仮設オーバーレイ整備業務(その22)青海アーバンスポーツ会場

対象会場：青海アーバンスポーツパーク

受注者：TSP太陽・大和リース特定建設工事共同企業体

契約期間：2019年3月28日～2020年11月30日

※ 契約期間は2019年3月28日～2021年11月30日に変更済

【今回契約変更概要】 (内容については後述)

変更後契約額：V4予算の範囲内

契約期間：2019年3月28日～2021年11月30日

変更概要（前回作業部会時からの主な金額増減要因）

青海アーバンスポーツパーク

○増額要因

- ・クライミングパネル取付作業を実施
- ・クライミングウォールへの大型モニター取り付け用リギングの追加
- ・キュービクル基礎として敷鉄板を追加
- ・自衛隊待機場所としてテントを設置
- ・大会延期に伴う対応
 - 現場維持、計画調整業務、工事監理費
 - 一時撤去・再設置業務
 - 安全対策工事（生活動線開放）
 - レンタル・リース資材の延伸費・一時保管費
 - その他 諸経費 等

○減額要因

- ・セキュリティカメラ計画見直しによる基礎の減（73→16か所）
- ・ケーブルブリッジ計画見直し



仮設オーバーレイ整備業務(その21) 大会延期経費を含む契約変更について

【前回作業部会時の契約概要】

契約件名：仮設オーバーレイ整備業務(その2 1)

対象会場：武蔵野の森総合スポーツプラザ、東京スタジアム、
武蔵野の森公園

受注者：大和ハウス工業株式会社

契約期間：2019年4月25日～2021年1月29日

※ 契約期間は2019年4月25日～2022年1月29日に変更済

【今回契約変更概要】 (内容については後述)

変更後契約額：V4予算の範囲内

契約期間：2019年4月25日～2022年1月29日

変更概要（前回作業部会時からの主な金額増減要因）

武蔵野の森総合スポーツプラザ

○増額要因

- ・ 大会延期に伴う対応
 - レンタル・リース資材の延伸費
 - 一時保管費
 - 工事一時中止期間の設計調整業務
 - 工事監理業務費、諸経費
 - 安全対策工事費
 - 再設置費
- ・ 現地確認を踏まえ、既存席撤去数の増加

○減額要因

- ・ 工事一部実施に伴い、建具改修の現場VE提案による削減

変更概要（前回作業部会時からの主な金額増減要因）

東京スタジアム

○増額要因

- ・大会延期に伴う対応
 - レンタル・リース資材の延伸費
 - 一時保管費
 - 設計調整業務費
 - 工事監理業務費
 - 共通費・諸経費等

変更概要（前回作業部会時からの主な金額増減要因）

武蔵野の森公園

○増額要因

- ・大会延期に伴う対応
 - レンタル・リース資材の延伸費・一時保管費
 - 設計調整業務費
 - 工事監理業務費
 - 共通費・諸経費等
 - 一時撤去費・再設置費



伊豆自転車競技会場整備工事 1（伊豆ベロドローム他） 大会延期経費を含む契約変更について

【前回作業部会時の契約概要】

契約件名：伊豆自転車競技会場整備工事1（伊豆ベロドローム他）

対象会場：伊豆ベロドローム、伊豆MTBコース

受注者：清水建設株式会社

契約期間：2019年6月1日～2021年2月26日

【今回契約変更概要】（内容については後述）

変更後契約額：V4予算の範囲内

契約期間：2019年6月1日～2022年2月28日

変更概要（前回作業部会時からの主な金額増減要因）

伊豆ベロドローム、伊豆MTBコース

○増額要因

- ・セキュリティフェンスの仕様検討の結果、フェンスの材質をメッシュシートからフラットパネルに変更
- ・IMBの観客・アスリートエリアに水洗トイレを設置するため、給排水インフラ施工範囲を変更
- ・TEC執行委任工事の追加（スペクトラムデスク及びスポーツスコアボード架台）
- ・大会延期に伴う対応
 - 現場維持・計画調整業務
 - 一時撤去、再設置業務
 - レンタル・リース資材の延伸費

○減額要因

- ・関係F Aと協議の結果、ベロドローム内リギング設置数量を削減



伊豆自転車競技会場整備工事 3（仮設建築物） 大会延期経費を含む契約変更について

【前回作業部会時の契約概要】

契約件名：伊豆自転車競技会場整備工事3（仮設建築物）

対象会場：伊豆ベロドローム、伊豆MTBコース

受注者：大和リース株式会社

契約期間：2019年3月28日～2020年12月28日

【今回契約変更概要】（内容については後述）

変更後契約額：V4予算の範囲内

契約期間：2019年3月28日～2021年12月28日

変更概要（前回作業部会時からの主な金額増減要因）

伊豆ベロドローム、伊豆MTBコース

○増額要因

- ・ 観客・関係者の人数及び動線が確定し、仮設スタンド・階段を追加
- ・ 大会延期に伴う対応
 - 現場維持費
 - 一時撤去、再設置費
 - レンタル・リース資材の延伸費

○減額要因

- ・ プレハブユニット、テント等の仕様を見直し
- ・ 各FAとの協議により、コンセッションなどを各FAでの工事に変更