



仮設オーバーレイ整備業務(その1) 実施設計完了報告について

【当初契約概要】

契約件名：仮設オーバーレイ整備業務（その1）

対象会場：有明アリーナ会場
有明体操競技場会場
有明テニスの森会場

受注者：大和ハウス工業株式会社

契約期間：2019年2月22日～2020年11月30日

【契約変更概要】（内容については後述）

変更後契約額：V4予算の範囲内

契約期間：2019年2月22日～2020年11月30日（変更なし）

実施設計概要（主な金額増減要因）

有明アリーナ会場

○増額要因

- ・ OBSの見直しに伴いプレハブを新たに設置
- ・ IFとの協議により簡易加熱厨房設置の為の下地を新たに施工
- ・ FNBから冷蔵コンテナ設置の執行委任を受けてVNIにて新たに施工

○減額要因

- ・ OBS及びIFとの協議により既存照明の有効活用
- ・ IOCからの提案による運営関係諸室の最適化
- ・ OBSの見直しに伴う放送解説者席の減少

実施設計概要（主な金額増減要因）

有明体操競技場

○増額要因

- ・ OBSの見直しに伴いプレハブを新たに設置
- ・ FNBから冷蔵コンテナ設置の執行委任を受けてVNIにて新たに施工

○減額要因

- ・ 外部照明計画見直し
- ・ IOCからの提案による運営関係諸室の最適化

実施設計概要（主な金額増減要因）

有明テニスの森会場

○増額要因

- ・ IFの要件見直しに伴いプレハブを新たに設置
- ・ OBSとの協議によりプラットフォーム・ボードを新たに施工
- ・ 近隣要望により住民用通路を新たに施工

○減額要因

- ・ IFの要件見直しに伴いテントを削減
- ・ IF・他FAとの協議により空調関連設備を削減
- ・ IFとの協議により大会時コート表層整備内容を削減



仮設オーバーレイ整備業務(その2) 実施設計完了報告について

【当初契約概要】

契約件名：仮設オーバーレイ整備業務(その2)

対象会場：大井ホッケー競技場
海の森クロスカントリーコース
海の森水上競技場
カヌー・スラロームセンター

受注者：大和ハウス工業株式会社 東京支店

契約期間：2019年2月22日～2020年11月30日

【契約変更概要】 (内容については後述)

変更後契約額：V4予算の範囲内

契約期間：2019年2月22日～2020年11月30日 (変更なし)

実施設計概要（主な金額増減要因）

大井ホッケー競技場

○増額要因

- ・ 実施設計費 ※仮設観客席に関して、基本設計からの条件変更の検討業務が発生した等
- ・ 照明塔 ※現地確認による工法の変更等
- ・ フェンス ※現地調査によるフェンス種別の変更等
- ・ ビデオ&スコアボード ※IF、TEC協議による大型映像装置の架台高さの見直し等
- ・ 埋設物切り回し工事 ※照明塔の基礎施工方法変更に伴う変更等

○減額要因

- ・ 仮設鉄板敷 ※地盤調査、行政協議による仮設観客席の基礎構造の見直し等
- ・ プレハブ,テント ※設計の深度化、最適化に伴う大型テントのプレハブの変更
- ・ FOP周辺工事 ※防球ネット、仮設練習ピッチ、仮設人工芝、グラウンド復旧工事について、関係FA等との協議による仕様変更、および施工及び復旧方法の見直し等

実施設計概要（主な金額増減要因）

海の森クロスカントリーコース

○増額要因

- ・会場東側の追加盛土工事

○減額要因

- ・実況/報道カメラ席 ※OBSとの協議によるコメンタリーポジション中止
- ・外部工事 ※テストイベントでの運営確認による鉄板敷を砕石敷に変更
- ・消火システム ※消防協議による動力消防ポンプ取り止め
- ・コンテイメント ※設計の深度化、最適化に伴うもの
- ・EPS/CCF ※独立CCFの位置変更によるプレハブの削減等
- ・テント ※設計の深度化、最適化に伴う大型テントのプレハブの変更
- ・馬房空調機 ※IFとの協議による馬房空調方式の見直し

実施設計概要（主な金額増減要因）

海の森水上競技場

○増額要因

- ・ 現地調査等による駐車場整備、切下工事、建物下舗装復旧
- ・ 設計の深度化、最適化に伴うテントのプレハブの変更
- ・ カメラプラットフォーム ※OBSとの協議によるプラットフォーム構造の見直し
- ・ ケーブルカム基礎工事 ※地盤調査実施に伴う地盤改良・撤去増等

○減額要因

- ・ 外部工事 ※TRAとの協議による車両用養生の減等
- ・ テント ※設計の深度化、最適化に伴う大型テントのプレハブの変更
- ・ 暑さ対策 ※サプライヤー見直しによる簡単テントへ仕様変更
- ・ 撮影用架台OBS&PRS ※東京都との協議による消波装置撤去工事の取りやめ

実施設計概要（主な金額増減要因）

カヌー・スラロームセンター

○増額要因

- ・ 舗装 ※現地地盤確認による追加等
- ・ ケーブルカムタワー周辺工事
※ケーブルカムタワー仕様変更による基礎工事及び公園影響範囲対応等
- ・ 西側ヤード造成 ※東京都造成工事変更による対応工事(東京都負担)

○減額要因

- ・ 記者席、実況報道 ※要求座席数の減少及び仕様の見直し等
- ・ テント ※諸室集約等の設計の深度化による削減、設備の見直し等
- ・ ケーブルカムタワー基礎(杭)設置及び撤去中止



仮設オーバーレイ整備業務【(その7-2)札幌ドーム】 実施設計完了報告について

【当初契約概要】

契約件名：仮設オーバーレイ整備業務(その7 - 2)

対象会場：札幌ドーム

受注者：大成建設株式会社 札幌支店

契約期間：2019年3月26日～2020年10月15日

【契約変更概要】 (内容については後述)

変更後契約額：V4予算の範囲内

契約期間：2019年3月26日～2020年10月15日 (変更なし)

実施設計概要（主な金額増減要因）

札幌ドーム

○増額要因

- ・ FNB要望による、冷凍冷蔵コンテナの設置（他FA予算）
- ・ TEC諸室の既存諸室利用からユニットハウス設置による増額
- ・ 工事着手期間の延伸による除雪費用の増額
- ・ その他、レイアウト変更に伴う増額等

○減額要因

- ・ プレハブをユニットハウスとしたことによる減額
- ・ CCFの他諸室との統合に伴うユニットハウスの廃止による減額
- ・ TROを既存スペース使用としたことに伴うユニットハウスの廃止による減額
- ・ その他、ユニットハウス面積の見直し等による減額等



仮設オーバーレイ整備業務【(その7-3)宮城スタジアム】 実施設計完了報告について

【当初契約概要】

契約件名：仮設オーバーレイ整備業務(その7-3)

対象会場：宮城スタジアム

受注者：大和リース・橋本店特定建設工事共同企業体

契約期間：2019年3月21日～2020年10月15日

【契約変更概要】 (内容については後述)

変更後契約額：V4予算の範囲内

契約期間：2019年3月21日～2020年10月15日 (変更なし)

実施設計概要（主な金額増減要因）

宮城スタジアム

○増額要因

- ・ FNB要望による、冷凍冷蔵コンテナの設置（他FA予算）
- ・ 現地精査により、フェンス及びコンテイメントの増額
- ・ 設備工事（給排水、コンセント、空調、内部改修）の増額
- ・ その他、レイアウト変更に伴う増額等

○減額要因

- ・ PSAをテントからユニットハウスに変更したことによる減額
- ・ 暑さ対策テントの減額（SVSD）
- ・ 投てき場を使用しなくなったため、整備・復旧費の減額
- ・ その他、CABトイレの減額、照明、内部改修に伴う設備工事の減額等



仮設オーバーレイ整備業務(その12) 実施設計完了報告について

【当初契約概要】

契約件名：仮設オーバーレイ整備業務(その12)

対象会場：東京オリンピック・パラリンピック競技大会
仮設オーバーレイ整備業務 日本武道館（館内・館外）
※うち、実施設計の完了したのは日本武道館（館内）

受注者：株式会社竹中工務店

契約期間：2018年12月26日～2020年11月13日

【契約変更概要】（内容については後述）

変更後契約額：V4予算の範囲内

契約期間：2018年12月26日～2020年11月13日（変更なし）

実施設計概要（主な金額増減要因）

日本武道館（館内）

○増額要因

- ・ OBS等との協議により、リギングのトラスの数量が増加
- ・ 計画の深度化に伴う既存座席撤去範囲の見直し
- ・ 実施設計の深度化に伴う設備開口改修・復旧の見直し

○減額要因

- ・ OBS等との協議により、放送・競技用照明台数の減少
- ・ FA協議により、空調設置エリアの見直しによる台数の減少



仮設オーバーレイ整備業務(その13) 実施設計完了報告について

【当初契約概要】

契約件名：仮設オーバーレイ整備業務(その13)

対象会場：オリンピックスタジアム周辺の神宮外苑地区
東京体育館

受注者：株式会社電通ライブ

契約期間：2018年12月25日～2021年1月29日

【契約変更概要】 (内容については後述)

変更後契約額：V4予算の範囲内

契約期間：2018年12月25日～2021年1月29日 (変更なし)

実施設計概要（主な金額増減要因）

オリンピックスタジアム周辺の神宮外苑地区

○増額要因

- ・ IOCとの協議により、フェンス数量が増加
- ・ 公認競技場の認定要件の確定に伴う大型テントの追加
- ・ フェンスのリース料等の追加

○減額要因

- ・ 計画の深度化に伴う、テント数量の減少

実施設計概要（主な金額増減要因）

東京体育館

○増額要因

- ・ OBS等との協議により、リギングのトラスの数量が増加
- ・ 実施設計の深度化に伴う配線ルートの見直し

○減額要因

- ・ レガシー工事での対応に伴う照明の数量の減額
- ・ 既存諸室活用に伴うテント等の数量の減額



仮設オーバーレイ整備業務(その16) 実施設計完了報告について

【当初契約概要】

契約件名：仮設オーバーレイ整備業務(その16)

対象会場：お台場海浜公園
潮風公園

受注者：大和リース・TSP太陽特定建設工事共同企業体

契約期間：2019年3月21日～2020年12月15日

【契約変更概要】 (内容については後述)

変更後契約額：V4予算の範囲内

契約期間：2019年3月21日～2020年12月15日 (変更なし)

実施設計概要（主な金額増減要因）

お台場海浜公園

○増額要因

- ・ コンテナ ※OBS要望・設計深度化による数量変更等
- ・ フェンス ※SEC要望・セキュリティ範囲の見直しによるフェンス数量変更他
- ・ 外構 ※施設設置のための干渉樹木剪定他
- ・ FNBコンテナ ※冷蔵・冷凍コンテナの追加（FNB予算）

○主な減額要因

- ・ プレファブ・ユニット・テント ※競技日程変更での合理化による数量減他
- ・ トイレキャビン ※仕様変更、単価見直し他
- ・ 観客席 ※仮設観客席 3480席→3012席（コストオン工事）

実施設計概要（主な金額増減要因）

潮風公園

○増額要因

- ・ 観客席 ※行政指導による特注筋交材等の追加（コストオン工事）
※OBS要望によるプラットフォーム仕様変更
- ・ コンテイメント ※会場運営計画決定に伴うコンテイメント見直し
- ・ 外構 ※太陽の広場（舗装・排水）の臭気対策等
- ・ FNBコンテナ ※冷蔵・冷凍コンテナの追加（FNB予算）

○減額要因

- ・ 照明柱、フェンス ※照明柱、ネットフェンスの構造仕様変更
- ・ 外構 ※護岸嵩上げ部分の仕様・数量・設置期間等変更
- ・ プレファブ・ユニット ※大型テントからプレファブ・ユニットへの変更等



仮設オーバーレイ整備業務(その17) 実施設計完了報告について

【当初契約概要】

契約件名 : 仮設オーバーレイ整備業務(その17)
対象会場 : 有明アーバンスポーツパーク (旧 : 有明BMXコース)
受注者 : 大和リース・TSP太陽特定建設企業共同体
契約期間 : 2019年3月20日～2020年12月14日

【契約変更概要】 (内容については後述)

変更後契約額 : V4予算の範囲内
契約期間 : 2019年3月20日～2020年12月14日 (変更なし)

実施設計概要（主な金額増減要因）

有明アーバンスポーツパーク

○増額要因

- ・ 建設発生土の土質調査及び場内移動（約30,000m³）
- ・ 建設発生土の場外搬出及び処理費用（約18,000m³）
- ・ OBS要望に伴うMizゾーン照明追加、3階建プレハブ追加
- ・ TEC(Panasonic)要望に伴う大型映像装置架台のコスト増
- ・ FNBから冷蔵コンテナ設置の執行委任
- ・ SECから治安機関諸室の設置の執行委任
- ・ SPTからBMXフリースタイルFOPデザイン決定に伴う、観客席嵩上げの執行委任

○減額要因

- ・ アスファルト舗装面積見直しに伴うコスト削減
- ・ セキュリティフェンス延長の見直し及び仕様変更に伴うコスト削減
- ・ 増額要因のOBS要望に伴う3階プレハブに周辺諸室を集約化することによるコスト削減
- ・ OBSカメラ席及びPRS報道席の数量減少に伴うコスト削減



仮設オーバーレイ整備業務(その22) 実施設計完了報告について

【当初契約概要】

契約件名：仮設オーバーレイ整備業務(その22)

対象会場：青海アーバンスポーツパーク

受注者：TSP太陽・大和リース特定建設工事共同企業体

契約期間：2019年3月29日～2020年11月30日

【契約変更概要】 (内容については後述)

変更後契約額：V4予算の範囲内

契約期間：2019年3月29日～2020年11月30日（変更なし）

実施設計概要（主な金額増減要因）

青海アーバンスポーツパーク

○増額要因

- ・ 観客席 ※IOC・IF・TOCOG協議によりBK3時約5,000席→約7,100席へ増席
- ・ 消防設備 ※消防協議による消防設備の見直し
- ・ 外構 ※受注者による現地調査・測量結果による樹木撤去範囲、造成等計画の見直し
- ・ インタメント ※実施設計時の建物配置・動線計画見直しによる配管経路見直し
- ・ フェンス※EVS協議による観客動線見直しから、セキュリティ見直しと歩行者および車両ゲート追加等
- ・ 大型構築物 ※SPT要望によるFOP下地整備、ウォームアップ用スートウォール等追加(SPT予算)
- ・ FNBコンテナ ※FNB要望による20f 4基、40f 4基追加(FNB予算)

○減額要因

- ・ 放送競技用照明 ※実施設計時のFOP照明再検討により40m級照明柱4本中止等
- ・ 実施設計時検討によるテントからプレハブへの変更、合築等