



(案)

資料 1

仮設オーバーレイ整備の工事発注について【特別契約】

- オリンピックアクアティクスセンター・東京辰巳国際水泳場
- 横浜スタジアム
- 馬 事 公 苑

1 説明事項

水泳競技会場（オリンピックアクアティクスセンター・東京辰巳国際水泳場）、野球・ソフトボール競技会場（横浜スタジアム）、並びに馬術競技会場（馬事公苑）の仮設オーバーレイ整備を特別契約として発注する。

2 経緯

- 2018年3月28日開催の理事会において決議された特別契約の考え方に則り、今回の3件の工事発注（特別契約）について、外部有識者から技術的な見解を受領した。
※なお、発注予定金額は、V2予算の枠内である。

参考：特別契約の考え方（2018年3月28日理事会決議）

- ◇リニア中央新幹線工事に係る独占禁止法違反事件において、逮捕・起訴された4社に対しては、原則、暫くの間、発注を控える。
- ◇競争入札に付する案件に対しては、当該4社からの参加は受け付けない。
- ◇但し、大会運営(含むテストイベント)に支障をきたさないように期限内に会場整備を進めるため、当該4社への発注が不可避と判断される案件については、特別(特命随意)契約を行う。なお、特別契約の妥当性については、技術的な視点から外部の有識者の意見の確認を行う。

3 発注概要

項目	オリンピックアクアティクスセンター ・東京辰巳国際水泳場 (AQC ・ TSC)	横浜スタジアム (YOS)	馬事公苑 (EQP)
競技	オリ: 水泳(競泳、飛込、水球、 アーティスティックスイミング) パラ: 水泳(競泳)	オリ: 野球・ソフトボール	オリ: 馬場馬術、障害馬術、 総合馬術(クロスカントリーを除く) パラ: パラ馬場馬術
工事の 主な内容	<ul style="list-style-type: none"> ・仮設プール 3か所 競泳練習用 アーティスティックスイミング練習用 水球ウォーミングアップ用 ・コンパウンドを共用 ブロードキャスト ワークフォース ・辰巳水泳場観客席増席 仮設 約1,500席 	<ul style="list-style-type: none"> ・旧市庁舎の改修 ・幹線道路をまたぐ、30m級の ケーブル占有ブリッジの設置 	<ul style="list-style-type: none"> ・観客席 仮設 9,300席 ・既務員宿舎 仮設 160ベッド
契約方法	特別契約 実施設計、工事(設置、撤去、復旧) 一括発注	特別契約 実施設計、工事(設置、撤去、復旧) 一括発注	特別契約 工事発注(設置、撤去、復旧)
契約相手方	株式会社 大林組	清水建設株式会社	大成建設株式会社
契約期間	2018年7月～2021年2月末	2018年7月～2020年12月末	2018年6月～2021年2月末

4 外部有識者の技術的意見

	オリンピックアクアティクスセンター・ 東京辰巳国際水泳場 (AQC・TSC)	横浜スタジアム (YOS)	馬事公苑 (EQP)
共通意見	<ul style="list-style-type: none"> ・恒設と仮設オーバーレイとの工事期間が重複するため、工事間の工程調整や作業の安全性確保の一元化を図ることが重要である。 ・恒設工事と建築確認等の行政手続きを一体的に申請する必要がある。 		
個別意見	<ul style="list-style-type: none"> ・恒設工事において、汚染土の搬出に時間がかかり、工期が遅れるリスクがある。 ・デッキ上の建築工事が、恒設工事と同時工事になるため錯綜し、工事管理が難しい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・横浜公園を一般開放しながら、狭小なエリアで同時に複数の工事を実施する。 ・プロ野球の興行期間を考慮した断続的な工事を実施する必要がある。 <p>(・恒設工事に極力影響を与えずに工事を進めるよう施設側からの要望がある。)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・オーバーレイ工事で実施する内装改修を恒設工事と同時に実施する必要がある。 ・FOP(競技場)周りの設備工事が、恒設工事と同時施工となるため錯綜し、工事管理が難しい。 ・狭小なエリアで同時に工事を実施する必要がある。 <p>(・恒設工事に極力影響を与えずに工事を進めるよう施設側からの要望がある。)</p>

今後のスケジュール（予定）

水泳競技会場（利根°ックアクアティクスセンター・東京辰巳国際水泳場）

年 月	2018												2019												2020												2021		
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3			
恒設	工事																								工事														
オーバーレイ工事	契約手続		実施設計										工事												維持管理			撤去・復旧											
																									テストイベント (調整中)				本大会										

野球・ソフトボール競技会場（横浜スタジアム）

年 月	2018												2019												2020												2021		
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3			
恒設	工事												工事												工事														
オーバーレイ工事	契約手続		実施設計										工事												一部工事			維持管理			撤去・復旧								
	野球興行												野球興行												野球興行			本大会											

馬術競技会場（馬事公苑）

年 月	2018												2019												2020												2021		
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3			
恒設	工事												工事												工事												工事		
オーバーレイ工事	契約手続		工事										工事												維持管理			撤去・復旧											
																									テストイベント (調整中)				本大会										