



MDC（1棟目）インフラ整備【2期工事】設計・施工等発注の契約変更

輸送局 ロジスティクス部

2021年1月

1. 審議事項

MDC（1棟目）にインフラ整備の2期工事の請負内容に変更が生じたため契約変更したく、審議・承認いただきたい。

【変更点】

- (1) インフラ整備設計変更に伴う工事金額の変更
- (2) 大会延期による什器、機材のレンタル金額の変更
- (3) 大会延期による契約終期の変更

2. 原契約の内容

【 件 名 】 MDC（1棟目）インフラ整備【2期工事】設計・施工等発注

【執行承認額】 V3予算内

【原契約金額】 V3予算内

【契約期間】 2019年9月26日～2021年1月25日

【受注者】 ※特別契約における設計・施工一括発注

指定施工業者（施設的设计・施工業者）

※MDCの賃借期間：2019年3月1日～2022年1月31日

2. 原契約の内容

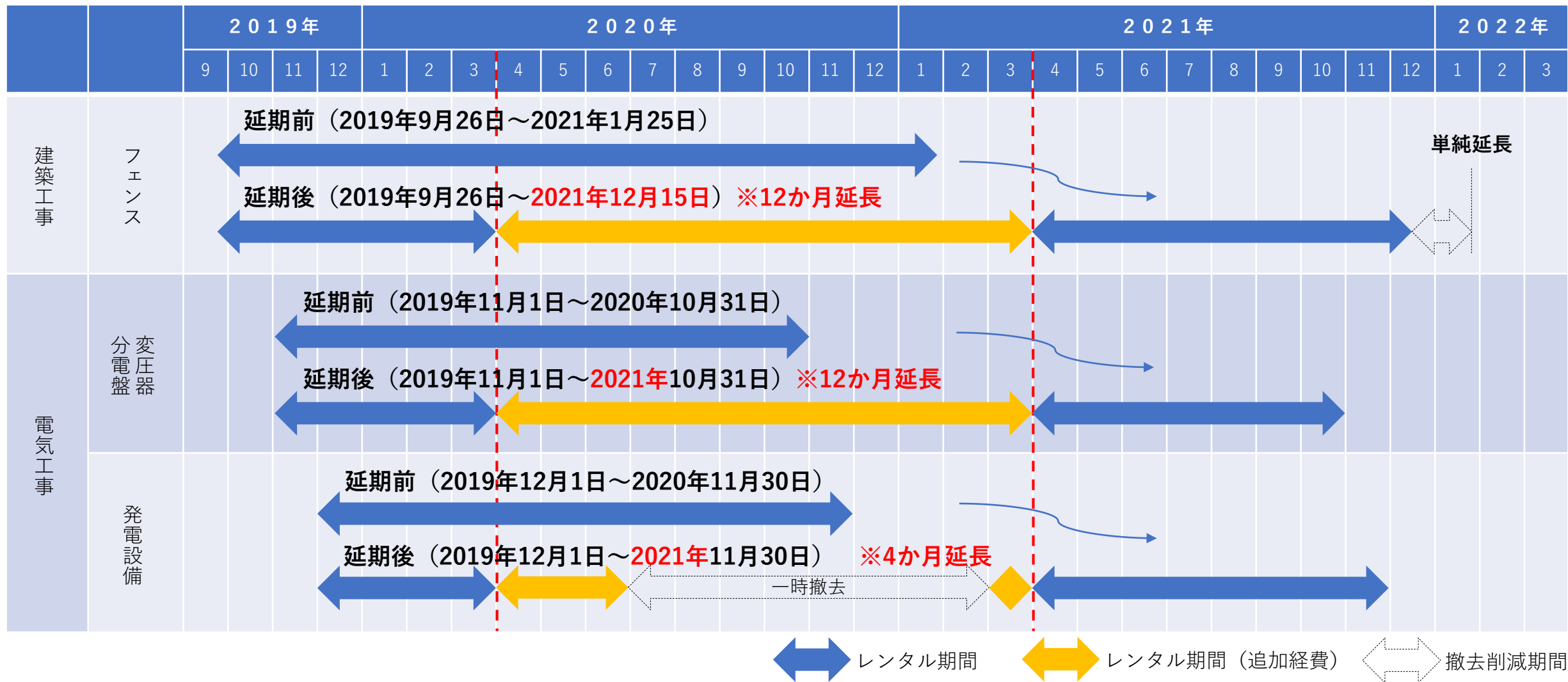
- 2期工事では、当施設の利用ニーズに合致した区画分けのための壁・天井・柵の設置、空調・照明設備、電源設備等のインフラ整備及び、倉庫内の原状回復工事の請負委託

2期工事	
発注項目	発注内容
1. 全体管理	①工事エリア全体の設計・施工監視 ②他テナントに配慮した安全管理 ③関係省庁への協議・申請
2. 建築・電気・機械設備工事	①OBSエリア(1階、2階) ・放送機器の組立・通電確認のための事務室造作 ・保管・作業区画分けのためのフェンス設置 ・電源設備、空調換気設備、照明設備の新設 ・静電対策を施した床面の新設 ②OBSエリア、委員会エリア(1階)のX線探知機器、セキュリティ機器の電源設備増設 ③OMEGA移転後(1棟目→2棟目)エリア改修や入居者撤収後の倉庫内の原状回復工事 ④1期工事分を含む整備品の撤去及び倉庫内の原状回復工事

※1期工事の内容については「参考 MDC 1棟目 1期工事」参照

3. 契約変更内容 (1) 大会延期による什器、機材のレンタル金額の変更

- 大会延期に伴い、倉庫内に設置しているレンタル什器、機材の使用期間を延長する



3. 契約変更内容 (2) 大会延期による契約終期の変更

- 原状回復工事時期の変更に伴い契約終期を延長する (12か月後ろ倒し)

(1) 原契約スケジュール

年月	内容	2019年												2020年												2021年												2022年												
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月														
計画	MDC全体	大会準備												大会開催												撤収												賃借終了												
予定	稼働開始	★EDC稼働												★EDC本格稼働												★EDC撤去																								
		★OMEGA稼働												★OMEGA MDC 2 棟目へ施設移転												★OBS稼働												★OBS撤去												
2期工事	インフラ整備設計																																																	
	改修工事・原状回復工事													改修工事※1												改修工事※2												原状回復工事※3												

(2) 契約変更後スケジュール

年月	内容	2019年												2020年												2021年												2022年																								
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月																										
計画	MDC全体	大会準備																								大会開催												撤収	賃借終了																							
予定	稼働開始	★EDC稼働												★EDC本格稼働																								★EDC撤去																								
		★OMEGA稼働												★OBS稼働												★OMEGA MDC 3 棟目へ施設移転												★OBS撤去																								
2期工事	インフラ整備設計																																																													
	改修工事・原状回復工事													改修工事※1																								改修工事※2												原状回復工事※3												

- ※1 OBSの要件に基づいた改修工事
- ※2 OMEGAの施設移転に伴う整備機材の撤去工事、X線検査エリアを整備するための改修工事
- ※3 賃借開始時の状態に戻すための原状回復工事

4. 審議内容のまとめ

(1) 契約金額の変更

- 原契約金額 V3予算内
- 変更後金額(今回の審議額) V5予算内

(2) 契約期間の変更

- 変更前 2019年9月26日～2021年1月25日
- 変更後 2019年9月26日～2022年1月31日

※6日間の契約期間延長について、倉庫返却時に工事が必要になった場合に対応するため延長している。

但し、6日間の延長に伴う費用は発生しない。

参考 MDC 1 棟目 1 期工事の内容

1 期工事 … 施設電源設備のインフラ整備（新設）

- ・ 1 期工事では、当施設の利用ニーズに合致した区画分けのための壁・天井・柵の設置、変電設備、電源設備等のインフラ整備を実施

【 契約金額 】 V3予算内

【 契約期間 】 2019年4月22日～2019年12月26日

【 受注者 】 ※特別契約における設計・施工一括発注、指定施工業者（施設的设计・施工業者）

計画 予定 工事	内容	年月	2019										2020				
			3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
計画	MDC全体計画																
予定	稼働状況・予定																
				★ EDC一部稼働							★ EDC本格稼働						
						★ OMEGA稼働									★ OBS本格稼働		
1期工事 (既発注工事)	経営会議(3月14日)		◎														
	契約(4月22日)		●														
	実施設計																
	改修工事																

発注項目	発注内容
1. 全体管理	<ul style="list-style-type: none"> ・ エリア全体の設計・施工監視 ・ 他テナントに配慮した安全管理 ・ 関係省庁への協議・申請
2. 建築・電気・機械設備工事	<ul style="list-style-type: none"> ・ EDCエリア（2階）の壁,天井,柵の設置 ・ EDCエリアのインターネット回線の穿孔工事 ・ 避難安全検証の検討 ・ 消防用設備の施設等 ・ 更衣室の新設 ・ 変電設備の設置(OBS) ・ EDC、OMEGAエリア（1階）への電源設備新設 ・ EDCエリアの照明、空調換気設備、電子錠の設置