



MDC（1棟目）のインフラ設備の実施設計及び工事発注について

【2期発注工事】

輸送局

1 審議事項

大会運営用倉庫であるMDC（1棟目）内で、
必要な建築、電気及び機械設備改修・原状復旧工事(2期工事)
における実施設計及び施工等業務を一括発注することについて
審議・承認いただきたい。

2 2期工事概要

1期工事に続く、作業エリア整備（新設）と原状復旧工事

【目的】

- ・「HCC 大会運営要件」にある放送サービスの提供は必須要件であり、**OBS入居時（2020年1月上旬）までにOBSエリアを稼働可能な状態**にしておくこと。
- ・**倉庫引渡し（2021年1月末）までに、現状復旧**を完了しておくこと。

【内容】

- ・OBS施設…放送機器の組立・通電確認のための**密閉された事務室、保管・作業区画と電源設備**の新設及び空調換気設備、照明、静電対策を施した床面の新設
- ・OBS、委員会…**使用機器の電源設備**の増設
- ・OMEGA移動後エリア改修や入居者撤収後の**倉庫内原状復旧**のための工事

3 執行見込額について

【執行見込額】 V 3 予算内

実施設計を通して設置機器のリース利用を検討し、コスト削減に取り組む。

今後、MDC(2棟目)の工事も実施予定であるが、MDC(1棟目)の1期工事、本件2期工事及びMDC(2棟目)の工事も含めて、V3予算内でおさめる。

4 特別契約による設計・施工一括発注について

【予定調達方式】 特別契約による設計・施工一括発注

- ・ 施設所有者からの条件は、躯体に係る工事実施の場合、新築時施工の指定業者のみ実施可能としていることにより1期工事に引き続き、特別契約により設計・施工一括発注する。

※ 予定契約期間は、契約日から2021年1月予定（施工～引き渡しまで）

【設計・施工一括発注のメリット】

- ・ 指定業者に設計・施工を一括発注することにより、最適な建築・設備設計、既設運用^{*1}及び新築躯体への影響^{*2}を最小限に抑えた原状復旧を含む工事施工が、安全かつ短工期で実施可能である。

※¹：3、4階は別のテナントが使用しており、電源供給や工事動線管理の面で調整が必要

※²：躯体への設備機器支持用アンカー打ち、電源ケーブル用及び空調配管用壁開口等

5 スケジュール

- ・ 2019年9月に契約締結し、実施設計に着手する。

計画 予定 工事	内容	2019												2020												2021	
		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月		
計画	MDC全体計画												大会準備														
予定	稼働状況・予定				★ EDC一部稼働					★ EDC本格稼働									★ EDC撤去予定		賃借 契約 終了 & 引渡						
						★ OMEGA稼働						★ OMEGA移動								★ OBS撤去予定							
													★ OBS本格稼働														
2期工事	経営会議 (8月16日予定)								◎																		
	契約 (予定)									●																	
	実施設計									■																	
	改修工事・現状回復工事									■				■				■									

※¹: OBSが稼働を始める入居時 (1月上旬予定) には、**要件どおりの作業エリアを整備**する。

※²: 倉庫内を**原状復旧**し、行政検査や清掃を実施したうえで、解散計画どおり**2021年1月末までに退去**する。 → 2月から別テナントが入居予定、明渡せないと損害金発生も

OBSは11月末退去予定であるが、段階的な退去作業の調整により原状復旧期間を確保する。