



輸送デポ管理施設等整備工事 (若洲輸送デポ) の発注について (案)

2019年8月7日

1 審議事項

輸送デポ管理施設等整備工事（若洲輸送デポ）の発注について

2 概要

- 東京2020大会では、選手及び大会関係者に輸送サービスを提供するため、輸送デポ、車両待機場を整備する。
- 輸送デポには、管理施設、休憩室、セキュリティ施設、車両駐車スペース、洗車・給油施設等を整備する。主要な輸送デポとして、築地輸送デポ（発注済）、若洲輸送デポがある。
- 若洲輸送デポは、3つの都有地（若洲一丁目、若洲二丁目、若洲三丁目）に整備し、大会関係者（主にメディア関係者）を輸送するバスの輸送拠点として、一体的に運営する。
- 本工事では、管理施設等の整備、供用期間中の維持管理、大会終了後の撤去・復旧を行う。
- 輸送デポ整備に先立ち、東京都港湾局が計画用地の整地工事を実施中である。

3 経緯

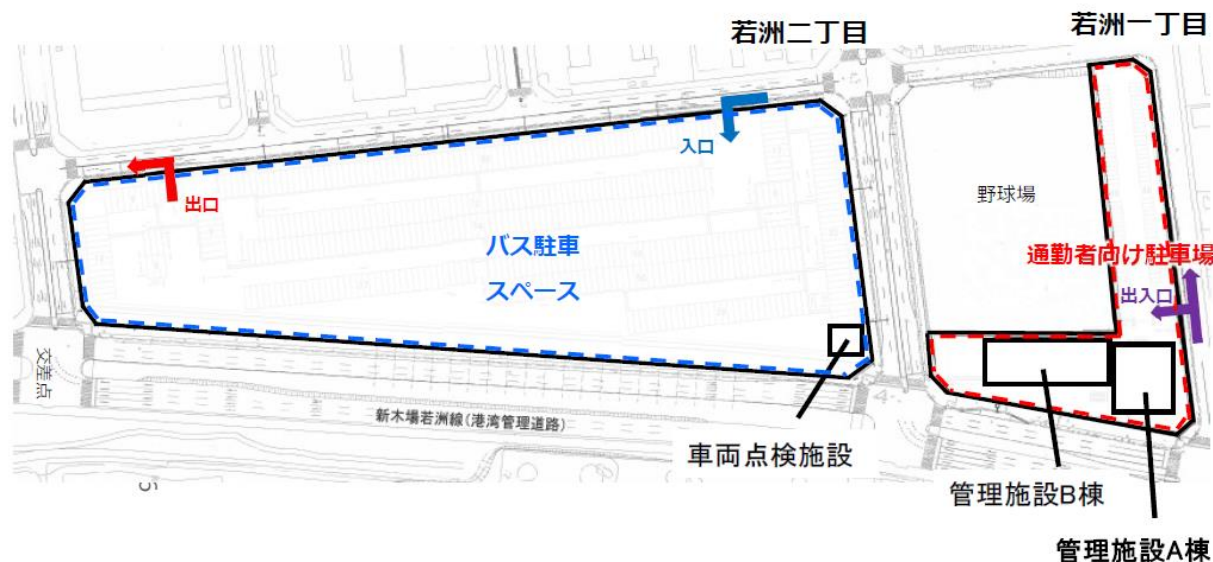
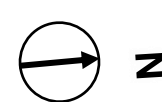
- | | | |
|-------------------|----------|---------|
| ○ 2018年8月～2019年1月 | 基本設計業務委託 | 組織委員会発注 |
| ○ 2019年1月～2019年8月 | 実施設計業務委託 | 組織委員会発注 |

4 予定調達方式等

- 予定調達方式：条件付一般競争入札
- 予定契約時期：2019年11月
- 予定契約期間：契約締結の日～2020年12月末
- 費用負担：共同実施事業（東京都全額負担）

5 工事概要

■ 全体配置図(若洲一丁目、二丁目)



若洲二丁目

○ 敷地面積

約4.5ha (図中黒枠)

○ 主な施設

車両点検施設、
その他(外構、照明設備等)

○ 主な許認可等申請

- ・ 仮設建築物許可(建基法85条)
- ・ 建築確認申請(建基法6条)

○ 車両駐車スペース

バス駐車場

若洲一丁目

○ 敷地面積

約1.1ha (図中黒枠)

○ 主な施設

管理施設A棟、管理施設B棟
その他(外構、照明設備等)

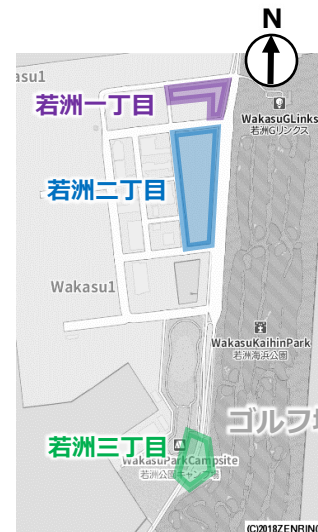
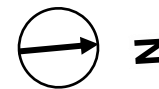
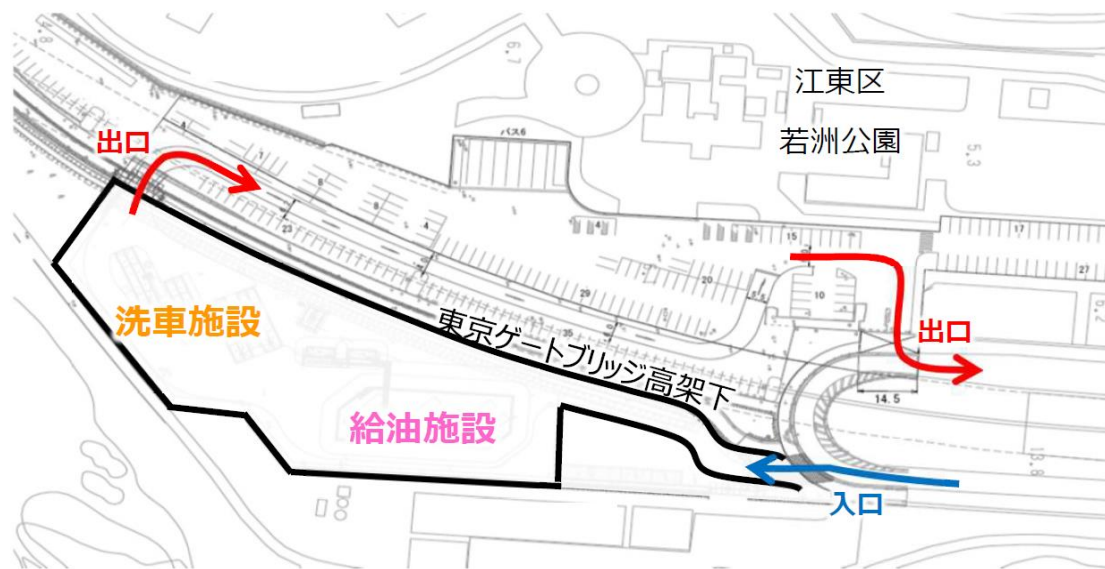
○ 主な許認可等申請

- ・ 仮設建築物許可(建基法85条)
- ・ 建築確認申請(建基法6条)

○ 車両駐車スペース

通勤者向け駐車場

■ 全体配置図(若洲三丁目)



若洲三丁目

○ 敷地面積

約0.8ha (図中黒枠)

○ 主な施設

給油施設、洗車施設、
その他(外構、照明設備等)

○ 主な許認可等申請

- ・都市計画施設内の建築許可(都計法53条) ・建築確認申請(建基法6条)
- ・仮設建築物許可(建基法85条)

■ 主な業務内容

項目	構造等	主な施設等	延べ床面積	備考
管理施設 A棟	S造平屋	チェックイン・アウト、事務室、管理事務室、FA事務室等	約1,103㎡	若洲一丁目
管理施設 B棟	S造平屋	食堂・休憩所、シャワー室・仮眠室、ロッカー・トイレ等	約1,448㎡	若洲一丁目
車両点検施設	テント平屋		約150㎡	若洲二丁目
給油施設	ユニットハウス平屋 鉄骨造平屋	給油取扱詰所 約25㎡ 給油計量器庇 約63㎡ (3基)	約88㎡	若洲三丁目
洗車施設	—	洗車機 4基 (洗車機は別途調達)	—	若洲三丁目
外構等	—	仮囲い、雨水排水設備、サイン工事、照明設備、防球ネット、車両駐車スペースライン引き等	—	若洲一丁目、二丁目、三丁目
維持管理業務	—	管理施設、駐車スペース等の維持管理 (デボ供用期間中)	—	

※今回工事のほか、別途発注の給油タンク及び再利用洗車機があります。

6 工事費の推移及び主な工事費減少要因

基本設計完了時からの**約15%**工事費減少（V3 予算比 約80%※）

○ 配置人員等の精査による諸室面積の減少

配置人員等の精査による管理諸室、食堂、休憩室等の床面積の減少
(3,218㎡→2,551㎡)

○ 新設施設の要求性能・仕様の見直し、既存施設改修工事内容の見直し

内装仕上げの取止め、配置什器の仕様変更による休息室、ロッカー室の面積減、
洗車機の再利用、照明照度の低減

※今回工事のほか、別途発注の給油タンク及び再利用洗車機があります。

7 今後の予定

- 2019年 9月：公表
- 2019年11月：契約
(2019年8月末 若洲一丁目及び若洲三丁目整地工事完了予定)
(2019年11月末 若洲二丁目整地工事完了予定)
- 2020年1月～3月31日：上物工事
- 2020年 4月～7月：機能検証期間
【主な機能検証】
管理施設機器等動作確認、ドライバー等座学・実車研修、バス納車、コミッションング
- 2020年 7月24日～9月6日：Tokyo2020競技大会開催
- 2020年 9月～12月：解体工事

地区名	整備面積 (ha)	2018年			2019年												2020年														
		10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月			
1 築地 デポ	15.0	★市場移転																													
		解体工事(都)												機能検証期間												撤去・復旧					
		整地実施設計(都)			整地工事(都)												東京オリンピックピック												撤去・復旧		
		基本設計			実施設計			整地工事(上屋等部分)			準備			工事			パ												撤去・復旧		
2 若洲 デポ	6.4	整地実施設計(都)												機能検証期間												撤去・復旧					
		基本設計			整地工事(都)												東京オリンピックピック												撤去・復旧		
		基本設計			実施設計			準備			工事			パ												撤去・復旧					