



# 輸送デポ管理施設等整備工事 (築地輸送デポ) の発注について

2019年6月20日

## 1 審議事項

輸送デポ管理施設等整備工事（築地輸送デポ）の発注について

## 2 概要

- 築地輸送デポは、築地市場跡地に整備する、選手及び大会関係者を輸送するバス、フリート（乗用車）の輸送拠点である。
- 本工事では、管理施設やセキュリティ施設等の整備、供用期間中の維持管理、大会終了後の撤去・復旧を行う。
- 輸送デポ整備に先立ち、東京都が旧築地市場の解体工事、整地工事を行っている。

## 3 経緯

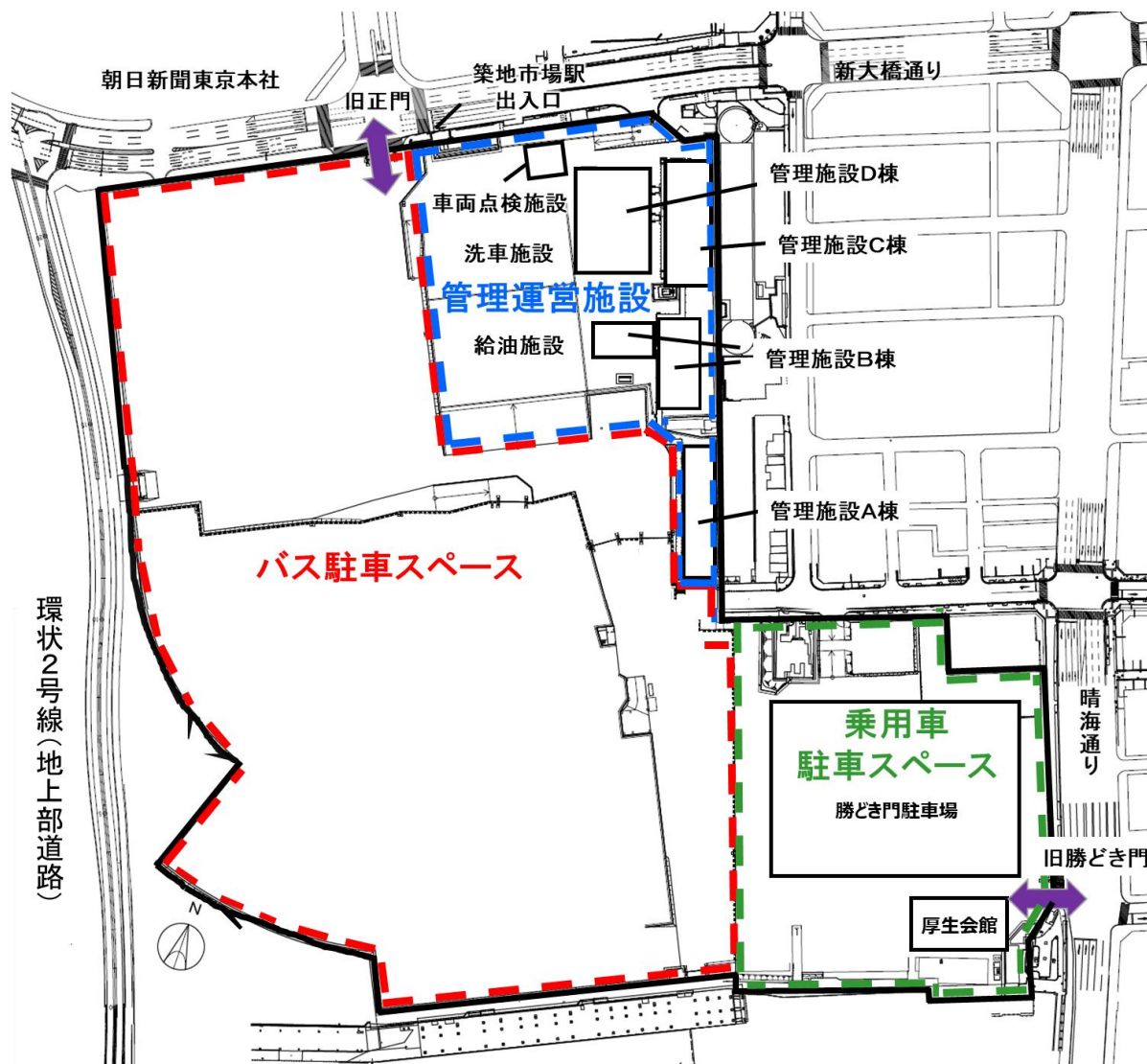
- |                    |          |         |
|--------------------|----------|---------|
| ○ 2018年6月～12月      | 基本設計業務委託 | 組織委員会発注 |
| ○ 2018年12月～2019年7月 | 実施設計業務委託 | 組織委員会発注 |

## 4 執行見込額と予定調達方式等

- 予 算： V3予算の範囲内
- 予定調達方式：条件付一般競争入札
- 予定契約時期：2019年9月
- 予定契約期間：契約締結の日 ~ 2020年12月末
- 費用負担：共同実施事業（東京都全額負担）

# 5 工事概要

## ■全体配置図



### ○ 地名地番

東京都中央区築地五丁目2番1号外

### ○ 敷地面積

約15.3ha (图中黒枠)

### ○ 主な施設

管理施設、セキュリティ施設 (PSA・VSA)、車両点検施設、洗車施設・給油施設、勝どき門駐車場・厚生会館 (既存改修) その他(外構、照明設備等)

### ○ 車両駐車スペース

バス  
フリート (乗用車)

### ○ 主な許認可等申請

- ・都市計画施設内の建築制限許可 (都計法53条)
- ・仮設建築物許可(建基法85条)
- ・建築確認申請(建基法6条)

## ■ 主な業務内容

項目	構造等	主な施設等	延べ床面積
管理施設 A、B、C、D棟	S造平屋 (プレハブ他)	チェックイン・アウト、バスオペレーションセンター (BOC)、フリートオペレーションセンター(FOC)、管理 事務室、休憩室 等	約5,448m <sup>2</sup>
セキュリティ施設 PSA・VSA	テント・ユニット ハウス平屋	PSA 2棟 約102m <sup>2</sup> VSA 2棟 約375m <sup>2</sup>	約477m <sup>2</sup>
車両点検施設	テント平屋	テント約232m <sup>2</sup>	約268m <sup>2</sup>
洗車施設	—	洗車機4基 (洗車機は別途調達)	
給油施設	S造	給油4レーン 計量器2基、庇約36m <sup>2</sup> 、給油タンク2基	
勝どき門駐車場 【既存】	SRC造・ 地上7階 地下1階	駐車場、事務室(4階) 等	約44,857m <sup>2</sup>
厚生会館 【既存】	RC造・地上4階	受付、事務室、会議室、休憩室 等	約3,137m <sup>2</sup>
外構等	—	照明設備、セキュリティーフェンス、セキュリティー カメラ用支柱、駐車桟ライン引き 等	—
維持管理業務	—	管理施設、駐車スペース等の維持管理 (デポ供用期間中)	—

(参考) 東京都発注工事の経緯

2018年10月～  
2019年 6月～

築地市場 解体工事着手  
築地市場跡地 整地工事着手

※ 今回工事のほか、別途発注の給油タンク及び再利用  
洗車機があります。

## 6 主な工事費減少要因

基本設計発注時からの**約42%**工事費減少（V3 予算比 約68%※）

### ○ 配置人員等の精査による諸室面積の減少

配置人員等の精査による管理諸室、食堂、休憩室等の床面積の減少（8,000㎡→5,450㎡）

### ○ 新施設の要求性能・仕様の見直し、既存施設改修工事内容の見直し

- ① 仮設建築許可の取得による防火性能の最適化・基礎構造等の簡素化、既存仮設材の活用

内装仕上げの取止め、配置什器の仕様変更による休息室、ロッカー室の面積減  
洗車・給油設備の台数精査、洗車機の再利用、照明照度の低減、セキュリティフェンスの仕様見直し、仮囲等仮設材の活用等

- ② 既存施設（勝どき門駐車場、厚生会館）の改修内容の見直し

勝どき門駐車場、厚生会館について、改修工事内容を精査し、内装改修を取り止め、真に必要な法適合 改修工事等（防火対策工事、EV修繕）に限定、維持管理費を精査（一部別途発注）

※ 今回工事のほか、別途発注の給油タンク及び再利用洗車機があります。

## 7 今後の予定

- 2019年 7月：公表
- 2019年 9月：契約  
(2019年10月末 上物等部分の解体工事、整地工事完了予定)
- 2019年11月～3月31日：上物工事
- 2020年 4月～7月：機能検証期間

### 【主な機能検証】

BOC・FOCシステム等動作確認、ドライバー等座学・実車研修、バス納車・フリート納車、コミッションング

○2020年 7月24日～9月6日：Tokyo2020競技大会開催

○2020年 9月～12月：解体工事

※7月14日選手村開村に伴い、バス運行開始

地区名	整備面積 (ha)	2018年			2019年												2020年												
		10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
1 築地デポ	15.0	★市場移転																											
		解体工事(都)												機能検証期間															
		整地実施設計(都)			整地工事(都)												東京オリンピックピック												
		基本設計			整地工事(上屋等部分)						(上屋等部分完了)			準備			工事			撤去・復旧									
2 若洲デポ	6.4	整地実施設計(都)												機能検証期間															
		基本設計			整地工事(都)						準備			工事			撤去・復旧												