



第 2 7 回東京都作業部会（臨時会）

仮設オーバーレイ整備業務 「東京アクアティクスセンター・東京辰巳国際水泳場」

2019年3月20日

1 発注概要

項目	東京アクアティクスセンター・東京辰巳国際水泳場 (TAC・TWC)
競技	オリ：競泳、飛込、アーティスティックスイミング、水球 パラ：パラ水泳
工事概要 (特徴)	<ul style="list-style-type: none">●仮設プール 3か所 (競泳練習用・アーティスティックスイミング練習用・水球ウォーミングアップ用)●共用コンパウンド (ブロードキャスト・ワークフォース)●内部改修工事(アクア・辰巳)
予定調達方式	特別契約 実施設計・施工等一括発注
契約相手方	(株)大林組
予定契約期間	契約締結の翌日 ～ 2021年3月末
特別契約の理由	<ul style="list-style-type: none">・恒設工事との工事実施期間の重複・恒設工事との建築確認等の一体的な申請・恒設工事の土壌汚染処理による工期遅延

2 入札時見積額からの仕様・スケールの見直し

主な削減項目	
●規模等の縮減	仮設舗装の仕様見直し・一部取止め
	恒設工事現場事務所の活用
	その他
●仕様・条件等の変更	機械・電気設備工事の仕様見直し
	仮設建屋リース期間の見直し
	実施設計費(作業量等)の減額交渉
	その他
●行政協議対応	消防設備(泡消火設備等)の設置緩和
	その他
●未確定事項	土壌・地盤リスク
	その他



第27回東京都作業部会（臨時会）

仮設オーバーレイ実施設計・施工等発注 「幕張メッセ（Aホール・Bホール・Cホール）」

会場整備局

2019年3月20日

1 発注概要（当初）

①発注対象 18会場（実施設計・施工等一括発注）

○有明アリーナ、○有明体操競技場、○有明テニスの森、○大井ホッケー競技場、
 ○海の森クロスカントリーコース、○海の森水上競技場、○カヌー・スラローム会場、
 ○アーチェリー会場（夢の島公園）、○さいたまスーパーアリーナ、
 ○茨城カシマスタジアム、○埼玉スタジアム2020、○横浜国際総合競技場、
 ○幕張メッセ（Aホール・Bホール・Cホール）○陸上自衛隊朝霞訓練場、
 ○霞ヶ関カンツリー倶楽部、○福島あづま球場、○札幌ドーム、○宮城スタジアム

②入札参加対象：建設会社、イベント業者、サプライヤー

③発注単位：複数の会場を組み合わせた7クラスター

④スケジュール：発注HP公表4月中旬、契約工期 2018年8月末～2020年12月



⑤その他：仮設観客席は、海外サプライヤーが多いため、組織委員会が別途入札

2 当初からの仕様・スケールの見直し

(1) DB受注者による積算見直し・再見積もり等

(2) SVSDによるコスト縮減

- Bホールの屋外諸室（プレハブ・テント）をAホールへ統合
- OBSコンパウンド変更によるBホール樹木伐採の中止
- CCF（TEC諸室）の仕様変更
- VSAの統合
- 天井吊りトラス部材の削減、空調設備の最適化
- その他 見積書の精査等



第27回東京都作業部会（臨時会）

オリンピック・パラリンピック競技会場の仮設オーバーレイ
実施設計・施工等について
「国立代々木競技場」

会場整備局

2019年3月20日

1 9競技会場6クラスターの発注概要（当初）

NO	会場名	会場数	発注方式等	発注公表
1	オリンピックスタジアム周辺の神宮外苑地区	3会場	一般競争入札 ・実施設計から施工、維持管理、撤去・復旧まで一括して発注	2018.6中旬
2	東京体育館			
3	皇居外苑			
4	国立代々木競技場	1会場		
5	日本武道館（館外）	1会場		
6	お台場海浜公園	2会場		
7	潮風公園			
8	有明BMXコース	1会場		
9	釣ヶ崎海岸サーフィン会場	1会場		

年	2018												2019												2020											
月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
第2回																																				

- 契約工期：2018年11月上旬～2020年12月
- 仮設観客席は、別途組織委員会が発注
- WTO政府調達協定に準じた入札とし、海外企業の参入を可能とする
- リニア中央新幹線工事に係る独占禁止法違反事件で逮捕・起訴された4社に対しては、9月19日まで並びに9月25日までの6ヶ月間、入札による発注を自粛する。（参考：国は4ヶ月間、都は9ヶ月間）

2 当初からの仕様・スケールの見直し

(1) DB受注者による再見積もり・積算精査等

(2) SVSDによるコスト縮減

- キャビントイレの数量削減、仕様変更
- セキュリティフェンス範囲の削減
- ウォームアップテントの見直し
- コンテイメントの見直し
- オフィシャルショップ・コンセッションの削減
- その他 見積書の精査等